



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Voortgang centrum De Heeg

DATUM
5 april 2018

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
KA (Karin) Gybels

VERZONDEN 06 APR 2018

TELEFOONNUMMER
043 350 4678

ONZE REFERENTIE
2018-09534

E-MAILADRES
karin.gybels@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Door fractie SPM zijn in de mondelinge vragenronde van de raad op 30 januari vragen gesteld over de ontwikkeling van het winkelcentrum De Heeg. In de beantwoording is toegezegd om in maart de buurt te informeren over de eerste ambtelijke denkrichting voor de ontwikkeling winkelcentrum De Heeg.

Tijdens de raadsavond van 27 februari heeft een bewonersgroep, vertegenwoordigd door "Actiegroep De Heeg" via een noodkreet aan de burgemeester haar zorgen geuit over de ontwikkelingen van De Heeg. Op dezelfde datum heeft ook het CDA vergelijkbare punten onder de aandacht gebracht via een open brief aan het college.

Naar aanleiding hiervan informeren wij u over de voortgang en het vervolgproces.

Voortgang

In de afgelopen periode heeft overleg plaatsgevonden met alle partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling van centrum De Heeg. Op basis daarvan is een eerste ambtelijke denkrichting uitgewerkt. Het gaat om een brede integrale visie op de toekomst van het centrum. Daarin worden de vele samenhangende dossiers met elkaar in verbinding gebracht: onder meer de afwegingen over sporthal De Heeg, de inpassing van het Integraal Kindcentrum Zuidwest, de herontwikkeling van het winkelcentrum door eigenaar Orange Capital en de verkeersstructuur van de wijk.

Participatie over de denkrichting

Belangrijk is te benadrukken dat die denkrichting niet bedoeld is als één vaststaande oplossing: het gaat om mogelijke ideeën en modellen die nog geen formele status hebben. Samen met de buurt, de sportverenigingen en alle andere betrokken partijen kijken we naar de wenselijkheid. Ook moet de inhoudelijke, technische en financiële haalbaarheid van ideeën worden onderzocht. Daarbij is zeker ook nog ruimte voor suggesties en alternatieven die vanuit de buurt worden ingebracht. Bewoners en betrokkenen kunnen zo in een transparant proces hun mening geven en actief meedenken.

Bewonersbijeenkomst 16 april

De eerste vervolgstap is het informeren van de buurt over de denkrichting. Afgesproken is dat Buurtnetwerk op maandag 16 april een buurtbrede informatiebijeenkomst voor bewoners organiseert. Ook de verenigingen/gebruikers van de sporthal, de winkeliers en andere betrokkenen krijgen hiervoor een uitnodiging. Op deze bijeenkomst wordt de denkrichting gepresenteerd en informatie gegeven over de voortgang van de verschillende deelthema's. Aanwezigen kunnen vragen stellen,

Raadsinformatiebrief



DATUM
5 april 2018

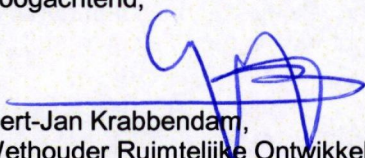
een eerste reactie geven en aangeven of en op welke wijze zij in het vervolgproces willen participeren. Naar aanleiding van de eerste reacties van bewoners zal bepaald worden hoe de inbreng in het vervolg van het traject wordt vormgegeven. U bent welkom om op de openbare bewonersavond op 16 april aanwezig te zijn, de uitnodiging hiervoor wordt nagezonden.

Reactie brieven

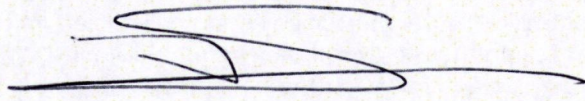
Een aantal punten in de open brief van het CDA enerzijds en de noodkreet van de Actiegroep De Heeg anderzijds hebben te maken met de integrale aanpak van het centrum. Beantwoording van de vragen over de gewenste duidelijkheid van start opwaardering en aanpak winkelcentrum en over sporthal De Heeg gebeurt voor zover mogelijk in de bijeenkomst op 16 april.

Veel andere aandachtspunten gaan over De Heeg als geheel. Het betreft bijvoorbeeld beheer van de openbare ruimte en toezicht en handhaving op onder meer hangjongeren. Er is aangeboden om over deze zaken een gesprek te plannen om die punten te concretiseren en te bepalen welke acties nodig en mogelijk zijn. De ondertekenaars van de brief hebben laten weten dat zij eerst de bijeenkomst van 16 april willen bijwonen en daarna zullen aangeven of en op welk moment een dergelijk gesprek door hen gewenst wordt.

Hoogachtend,



Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling,
Wonen, Natuur en Milieu



Jack Gerats,
Wethouder Wmo, Welzijn, Buurten,
Burgerparticipatie en Vergunningen

Raadsinformatiebrieven